



MORGEN WOHNEN

Heute planen – morgen einziehen



IMMOVEST ENTWICKLUNG
Ein Projekt von IMMOVEST ENTWICKLUNG B.V.





Heute planen – morgen einziehen

Flexibel, mobil und nachhaltig: Modulares Bauen gilt als der Inbegriff für modernes Wohnen: Mit dem „Morgen Wohnen“-Konzept von ImmoVest Entwicklung B.V. können Wohnräume schnell, kostengünstig und smart realisiert werden. Ohne Qualitätsverlust.

Denn: Dank moderner Fertigungstechniken und hochwertiger Materialien ist der einzige erkennbare Unterschied zum klassischen Bau die Geschwindigkeit, mit der sich eine Idee in ein reales Haus verwandelt. Kaum ist die Tinte auf Ihrem Vertrag getrocknet, können Sie schon Ihre Umzugskartons packen und einziehen.



Energieeffizientes und individuelles Wohnen mit System

Aus einer Grundlage von drei Basishäusern lassen sich nahezu alle Hauswünsche nach aktuellem Trend zusammenstellen. Konfigurieren Sie Ihr persönliches Wohlfühlhaus. Die Bauart sorgt für ein nachhaltiges und ökologisches Wohnambiente, das auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt ist. Durch moderne Haustechnik sind alle Häuser energieeffizient und CO₂ neutral.

Aufwand und Zeit sparen

Moderne, individuelle Wohnkonzepte mit einer nachhaltigen, ökologischen Bauweise, hoher Qualität und spektakulärer Verkürzung der Bauzeit: Dafür sorgen die vor dem Bau unter geschützten Bedingungen gefertigten Bauteile. Das sorgt für Planungssicherheit und auch auch bei individuellen Ausführungswünschen für eine schnelle Realisierungsfähigkeit. Wohnkomfort und ein tolles Wohnklima für heute, morgen und übermorgen beschreibt dabei treffend, wie wir unseren Anspruch für Sie definieren.

Das Ergebnis: weniger CO₂-Emissionen, weniger Verkehr während der Bauphase und ein umweltbewusster Umgang mit Rohstoffen.



Sicher und hochwertig

Die Zulieferer unserer Module sind Experten mit jahrelanger Erfahrung. Das garantiert die beste Bauqualität. Mit Immoveest Entwicklung B.V. ist die Planung Ihres Traumhauses in guten Händen. Wir betreuen Sie von der ersten Idee bis zum Einzug.

Flexibel und nachhaltig

Die Fertigung modularer Häuser ist unter höchster Qualitätskontrolle möglich, da die Elemente unter geschützten klimatischen Bedingungen produziert werden und so während der gesamten Bauzeit vor Witterungseinflüssen verschont bleiben. Die Basis sind hochwertige Elemente aus klassischen Baumaterialien. Ob Mauerwerk, Rahmen, Fenster und Türen, Treppen oder Versorgungsschächte: Alles wird vorab vorbereitet.

Auf dem Bauplatz steht Ihr Haus nach nur wenigen Tagen: Mit einer Küche inklusive hochwertiger Einbaugeräte, hochwertigem gefliestem Bad, Böden mit Bodenbelag und Fußbodenerwärmung. Ganz wie Sie es sich wünschen, damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen.





Einziehen und losleben!

Nach der Schlüsselübergabe ist das Haus sofort einzugsbereit. Ohne die klassischen Neubauprobleme wie Feuchtigkeit, Bauschutt oder Nacharbeiten. Die Wände sind gestrichen und alle Böden verlegt. Küche und Bad sind von Anfang an mit hochwertigen Armaturen und Geräten ausgestattet. Sämtliche Pflasterarbeiten im Außenbereich wie auf der Terrasse und der Zuwegung sind erledigt. Endreinigung inklusive.



Wohnkomfort und ein tolles Wohnklima

Die moderne Haustechnik von ImmoVest Entwicklung B.V. erlaubt die intelligente Steuerung jedes einzelnen Hauses. Der umweltbewusste und sparsame Umgang mit Energie bedeutet: den Energieverbrauch so weit wie möglich begrenzen, nachhaltige Energie nutzen und den Verbrauch fossiler Rohstoffe soweit wie möglich reduzieren. Die hochwertig isolierten Fassaden und die Dreifachisolierung von Fenstern und Außentüren sorgen sommers wie winters für ein angenehmes und gesundes Raumklima. Die Häuser sind mit einer CO₂-gesteuerten Wärmerückgewinnungsanlage (WTM) ausgestattet. Basierend auf dem CO₂-Gehalt und der Temperatur bestimmt das System kontinuierlich, wie viel Frischluft zugeführt und abgesaugt werden muss. Der sogenannte Qv10-Wert des Gebäudes beträgt maximal 0,4.

In Kombination mit Solarmodulen, die standardmäßig auf dem Dach montiert werden, sorgt eine Wärmepumpe für einen effizienten Energiekreislauf. Über die Solarmodule liefert das Haus so viel Energie, dass einer Familie, die bewusst mit Energie umgeht, keine Energiekosten entstehen.

Der „Smart Meter“ – einem intelligenten Messgerät – gibt Bewohnern einen konstanten Einblick in den Energieverbrauch. Durch diese Transparenz wird umweltbewusstes Leben noch leichter.

Heute entscheiden, morgen wohnen

Sie möchten schon bald umweltfreundlich,
nachhaltig und kostengünstig wohnen?

Vereinbaren Sie noch heute einen Gesprächstermin.
Wir beraten Sie gerne bei Ihrem Bauvorhaben.

Fon: 04921 908337 / 0031 6 51938808
www.immoverstentwicklung.de



IMMOVEST ENTWICKLUNG

Über Immovert Entwicklung B.V.

Die Immovert Entwicklung B.V. ist eigenständiges Unternehmen der Immovert Gruppe. Die in den Niederlanden beheimatete Immovert Entwicklung B.V. hat ihren deutschen Sitz in Wilhelmshaven in der Rheinstraße 49. Bei den Projekten der Immovert Entwicklung B.V. stehen die Zukunftsfähigkeit und Nachhaltigkeit im Vordergrund.







IMMOVEST ENTWICKLUNG

Ein Projekt von IMMOVEST ENTWICKLUNG B.V.



Sie möchten schon bald umweltfreundlich,
nachhaltig und kostengünstig wohnen?

Vereinbaren Sie noch heute einen Gesprächstermin.
Wir beraten Sie gerne bei Ihrem Bauvorhaben.

Immovest Entwicklung B.V.
Postbus 142
9600 AC Hoogezand, NL
Fon: 04921 908337 / 0031 6 51938808
www.immoverstentwicklung.de